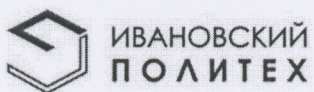


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Ивановский государственный политехнический университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по ОД и ВР

А.Ю. Матрохин  
2024 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ  
В МАГИСТРАТУРУ  
направление подготовки 38.04.01 Экономика  
Магистерская программа  
«Экономика недвижимости»**

Иваново 2024



## **1. Общие положения**

Настоящая программа вступительного испытания (далее – Программа) по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, магистерская программа «Экономика недвижимости» составлена на основе федерального государственного образовательного стандарта подготовки магистров по направлению 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 № 939).

Программа содержит общие положения, цели и задачи вступительного испытания, порядок и форму проведения вступительного испытания, оценку результатов вступительного испытания, перечень вопросов для подготовки, список литературных источников.

Этапы проведения приемной кампании, включая сроки, отражены в Правилах приема в ИВГПУ на 2024-2025 учебный год, утвержденных Ученым советом от 18.01.2024 г. (протокол №1).

Расписание вступительных испытаний, включающее наименование магистерской программы, даты и время консультаций/тестирования, ссылки на ресурс для консультаций/тестирования, утверждается председателем приемной комиссии университета или его заместителем и доводится до сведения абитуриентов не позднее 01 июня 2024 года.

В расписании вступительных испытаний, фамилии председателей экзаменационных комиссий и экзаменаторов не указываются.

В расписании вступительных испытаний предусмотрен резервный день (дни) для лиц, не явившихся на вступительное испытание по уважительной причине (болезнь или иные обстоятельства, подтвержденные документально).

Вступительные испытания могут проводиться в несколько потоков согласно расписанию вступительных испытаний по мере поступления документов.

Поступающие на обучение вправе представить сведения о своих индивидуальных достижениях, результаты которых учитываются при приеме на обучение. Учет индивидуальных достижений осуществляется посредством начисления баллов за индивидуальные достижения.

## **2. Цели и задачи вступительного испытания**

Цель вступительного испытания – определить уровень готовности абитуриента к обучению и освоению выбранной магистерской программы.

Основные задачи вступительного испытания:

– формирование ранжированных списков поступающих для дальнейшего зачисления;

– оценка уровня эрудиции и проявления профессиональной компетентности абитуриента;

– определение мотивации к освоению магистерской программы;

– определение степени реализации абитуриентом научных и профессиональных интересов по выбранной магистерской программе.

В ходе вступительного испытания поступающий должен показать:

– владение профессиональной терминологией по выбранной магистерской программе;

– соответствие пороговому уровню знаний и умений, необходимых для освоения основных учебных дисциплин по выбранной магистерской программе.

– способность изложения технической информации по тематике в рамках выбранной магистерской программы;

– личный вклад и достижения по видам деятельности, которые могут соотноситься с выбранной магистерской программой.



### **3. Порядок и форма проведения вступительного испытания**

Вступительное испытание проводится посредством трех критериев: оценка индивидуальных достижений (портфолио); оценка мотивационного эссе; тестирование.

#### **1. Оценка индивидуальных достижений (портфолио)**

Поступающий в установленные сроки приемной кампании подает документы (копии документов), подтверждающие его индивидуальные достижения, любым из способов, предусмотренных Правилами приема. К индивидуальным достижениям относятся результаты научной и интеллектуальной деятельности, результаты образовательной деятельности, результаты социальной активности, спортивные достижения.

Документы предоставляются на русском языке. Документы, оформленные на иностранном языке, должны быть переведены и заверены в установленном порядке (за исключением статей, выполненных на иностранном языке).

Индивидуальные достижения поступающего оцениваются приемной комиссией Университета.

#### **2. Мотивационное эссе**

Поступающий самостоятельно составляет мотивационное эссе и направляет его для оценивания в день тестирования, предусмотренный расписанием вступительных испытаний.

Тематика мотивационного эссе (поставленные вопросы) определяется настоящей Программой.

При составлении мотивационного эссе предусмотрены следующие требования:

- а) текст составляется на русском языке;
- б) объем текста не должен превышать 2500 знаков с пробелами (около 1 страницы);
- в) набор текста - шрифтом Times New Roman, размер 12 пт, выравнивание по ширине;
- г) не допускается выделение текста курсивом, подчеркиванием или полужирным начертанием.

Файл с текстом мотивационного письма в одном из форматов (.doc, .docx, .pdf) направляется для оценивания с использованием портала «Цифровой Политех» <https://priem-moodle.ivgpu.ru>. Для работы на портале требуется предварительная регистрация.

Мотивационное эссе поступающего оценивается экзаменационной комиссией по соответствующей магистерской программе.

#### **3. Тестирование**

Тестирование (выполнение тестовых заданий) проводится в дистанционном формате с использованием портала «Цифровой Политех» <https://priem-moodle.ivgpu.ru>. Для работы на портале требуется предварительная регистрация.

Тестовое задание состоит из 20 вопросов установленного уровня сложности по заданным темам и разделам, предусмотренными настоящей Программой.

Тестовые задания (вопросы) могут иметь открытую или закрытую форму; могут предусматривать множественный выбор; могут содержать вопросы на соответствие и на установление последовательности.

Продолжительность тестирования 30 минут.

Язык проведения вступительного испытания – русский язык.

Результаты тестирования оцениваются экзаменационной комиссией по соответствующей магистерской программе.

### **4. Оценка результатов вступительного испытания**

Максимальное количество баллов, начисляемых по всем трем критериям – 100.

Максимальное количество баллов, начисляемых за индивидуальные достижения - 40.

Максимальное количество баллов, начисляемых за мотивационное эссе – 10

Максимальное количество баллов, начисляемых за тестирование – 50.



Индивидуальные достижения поступающего оцениваются посредством начисления баллов по шкале, установленной в таблице. Указанные баллы начисляются поступающему на основании представленных документов, подтверждающих полученные результаты индивидуальных достижений и суммируются с баллами, полученными по другим критериям.

Непредставление документов, подтверждающих его индивидуальные достижения (нулевое значение оценки), не лишает поступающего возможности быть рекомендованным к зачислению с учетом положительных результатов по другим критериям.

Таблица

№	Виды деятельности и достигнутый результат	Балл
<b>Результаты научной и интеллектуальной деятельности</b>		
1	Наличие публикаций в научных изданиях, индексируемых на портале elibrary.ru в ядре РИНЦ	40
2	Наличие публикаций в научных изданиях, индексируемых на портале elibrary.ru	10
3	Статус исполнителя в научных грантовых конкурсах федерального уровня	40
4	Наличие патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец, свидетельство на программы ЭВМ	20
5	Наличие зарегистрированного «ноу-хау»	10
<b>Результаты образовательной деятельности</b>		
6	Статус победителя (призера) во Всероссийском инженерном конкурсе (ВИК)	100 <sup>1</sup>
7	Статус победителя (призера) студенческой олимпиады «Я – профессионал»	100 <sup>2</sup>
8	Статус победителя всероссийского (III тура) Всероссийского конкурса выпускных квалификационных работ (дипломных проектов)/студенческой олимпиады в соответствующей области	20
9	Наличие диплома о высшем образовании с отличием	10
10	Статус стипендиата Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации	20
11	Диплом о профессиональной переподготовке, выданный образовательной организацией высшего образования Российской Федерации	10
12	Удостоверение о повышении квалификации, выданное образовательной организацией высшего образования Российской Федерации	5
13	Диплом о профессиональной переподготовке в области иностранных языков/цифровых технологий, выданный образовательной организацией высшего образования Российской Федерации	20
14	Статус стипендиата индустриального партнера	5
15	Статус победителя конкурса Фонда содействия инновациям «Студенческий стартап»	40
<b>Результаты социальной активности</b>		
16	Наличие степенного знака Российского студенческого отряда (РСО), Студенческого строительного отряда	10
17	Статус получателя грантовой поддержки в социальных проектах федерального уровня	20
18	Статус получателя грантовой поддержки в социальных проектах	10

<sup>1</sup> В соответствии с письмом Минобрнауки России от 25.10.2023 №МН-11/4907 «О Всероссийском инженерном конкурсе» подтвержденный статус означает получение максимального балла вступительных испытаний.

<sup>2</sup> В соответствии с письмом Минобрнауки России от 26.09.2023 №МН-11/4065 «О проведении Всероссийской олимпиады студентов «Я – профессионал»» подтвержденный статус означает получение максимального балла вступительных испытаний.



	регионального уровня	
19	Статус получателя грантовой поддержки в социальных проектах вузовского уровня	5
20	Результаты волонтерской деятельности (от 50 часов по записям волонтерской книжки)	10
<b>Спортивные достижения</b>		
21	Наличие почетного спортивного звания «Заслуженный мастер спорта России»	40
22	Наличие спортивного звания «Мастер спорта России международного класса»	20
23	Наличие спортивного звания «Мастер спорта России»	10
24	Наличие спортивного звания «Гроссмейстер России»	10
25	Наличие спортивного разряда «Кандидат в мастера спорта»	5

Мотивационное эссе поступающего оценивается по следующим признакам:

- оригинальная подача текста, умение выразить свое отношение – 2 балла;
- связность и последовательность изложения – 2 балла;
- использование профессиональной лексики – 2 балла;
- полнота раскрытия темы мотивационного эссе – 2 балла;
- отсутствие орфографических и смысловых ошибок – 2 балла.

Непредставление мотивационного эссе (нулевое значение оценки) не лишает поступающего возможности быть рекомендованным к зачислению с учетом положительных результатов по другим критериям.

Оценка результатов тестирования осуществляется в соответствии с установленными ключами в автоматизированном режиме с использованием возможностей портала «Цифровой Политех» <https://priem-moodle.ivgpu.ru>.

При недостижении поступающим порогового уровня по результатам тестирования (20 баллов из 50 возможных) набранное число баллов за индивидуальные достижения (за исключением позиций 6 и 7 таблицы 1) и за мотивационное эссе поступающего не учитывается. В этом случае абитуриент признается неготовым к освоению выбранной магистерской программы.

## 5. Перечень вопросов для подготовки

1. Сущность финансов. Функции финансов.
2. Понятие финансовой системы. Звенья финансовой системы РФ.
3. Понятие управления финансами.
4. Налоговая система России.
5. Субъект налогообложения. Объект налогообложения.
6. Важнейшие показатели прибыли предприятия.
7. Понятие устойчивых пассивов.
8. Резервный и добавочный капитал предприятия.
9. Принципы распределения чистой прибыли предприятия.
10. Основные способы начисления амортизации.
11. Показатели оборачиваемости оборотного капитала предприятия.
12. Важнейшие виды источников финансовых ресурсов предприятий.
13. Капитальные вложения.
14. Задачи бизнес-планирования.
15. Функции менеджмента.
16. Задачи планирования.
17. Недостатки линейных организационных структур.
18. Фазы принятия управленческих решений.
19. Этапы жизненного цикла организации.



20. Отличительные черты стратегического планирования.
21. Организационные структуры предприятия.
22. Разделы бизнес-плана.
23. Основные субъекты макроэкономики.
24. Нормативный макроэкономический анализ.
25. Основные экономические функции государства.
26. Государственные закупки.
27. Частные сбережения.
28. Понятие инвестиций. Эффективность инвестиций.
29. ВВП, ВНП.
30. Трансфертные (передаточные) платежи.
31. Добавленная стоимость. НДС.
32. Объект, предмет микроэкономики.
33. Базовые понятия микроэкономики: экономические блага, ограниченность ресурсов, экономические субъекты (агенты), экономический выбор.
34. Методы микроэкономических исследований.
35. Экономические потребности и ресурсы.
36. Издержки производства фирмы: бухгалтерский и экономический подходы. Издержки внешние и внутренние. Явные и неявные издержки.
37. Спрос, закон спроса, кривая спроса. Неценовые факторы спроса. Эластичность спроса.
38. Предложение, закон предложения, кривая предложения. Неценовые факторы предложения. Эластичность предложения.
39. Равновесная (рыночная) цена. Рыночное равновесие.
40. Влияние изменения спроса и предложения на рыночную цену.
41. Потребительский выбор и его особенности.
42. Понятие и сущность конкуренции. Классификация рыночных структур.
43. Достоинства и недостатки совершенной конкуренции.
44. Формы монополий. Монополистическая конкуренция.
45. Олигополия: характерные черты.
46. Ценовая и неценовая конкуренция.
47. Кривые безразличия, бюджетная линия и оптимум потребителя.
48. Общий, средний и предельный доход.
49. Постоянные и переменные факторы производства, проблема их оптимального сочетания.
50. Закон убывающей предельной производительности.
51. Издержки фирмы в долгосрочном периоде (общие и средние): содержание, динамика и графическая интерпретация.
52. Положительный, отрицательный и нулевой эффекты масштаба. Минимально эффективный размер фирмы.
53. Коэффициент корреляции. Объем выборки и последствия расчета.
54. Метод наименьших квадратов. Способы оценки статистической значимости коэффициентов линейной множественной регрессии.
55. Основные понятия статистической науки: статистическая совокупность, единицы совокупности и их признаки, отчетная единица, статистический показатель. Статистическая закономерность и обобщающие статистические показатели. Статистическое наблюдение, его организационные формы, виды и способы. Сбор информации. Статистическая отчетность как форма организации сбора данных.
56. Измерители учета однородных предметов в натуральном виде.
57. Задача бухгалтерского учета.
58. Объект бухгалтерского учета.
59. Кругооборот капитала.
60. Задолженность предприятий.



61. Источники образования хозяйственных средств.
62. Уставный капитал.
63. Учетная политика предприятия.
64. Спрос на товар (услугу) как категория маркетинга.
65. Потребность как категория маркетинга.
66. Маркетинговая среда предприятия.
67. Позиционирование товара.
68. Сегментирование рынка Критерии оценки сегментов.
69. Определение емкости рынка.
70. Конкурентоспособность предприятия.

#### **6. Тематика мотивационного эссе.**

1. Как Вы оцениваете эффективность и социально-экономические последствия реализации программы льготной ипотеки в России (или Ивановской области)?
2. Возможно ли использование московского опыта реновации жилья на территории Ивановской области?
3. Как Вы оцениваете вклад Территориального общественного самоуправления (ТОС) в благоустройство территорий города Иванова?
4. Какой способ управления многоквартирными домами на является наиболее эффективным для собственников квартир: Товарищество собственников недвижимости или Управляющая компания?
5. Как Вы считаете городская среда – драйвер развития территорий малых городов или нагрузка на местные бюджеты?
6. Как объединить проекты городского развития и креативных индустрий в единый проектный цикл?
7. Согласны ли Вы с утверждением: «Девелопмент как инновационное направление инвестиционно-строительной деятельности».

#### **7. Список литературных источников для подготовки к вступительному испытанию**

1. Павлов А.С. Экономика строительства. В 2-х ч. Ч.1 [электронный ресурс]: учеб. и практикум для СПО / А. С. Павлов. - М.: Юрайт, 2019. - 314с. - (Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>). - ISBN 978-5-534-10284-0. Инновации в инвестиционно-строительной сфере [электронный ресурс]: учеб. пособие для академ. бакалавриата / А.Н. Асаул [и др.]; под ред. А.Н. Асаула. - М.: Юрайт, 2019. - 205с. - (Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>). - ISBN 978-5-534-04964-0.
2. Зуб А. Т. Управление проектами: учебник и практикум для вузов / А. Т. Зуб. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 422 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-00725-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/450229>.
3. Корнейчук, Б. В. Микроэкономика : учебник и практикум для вузов / Б. В. Корнейчук. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07542-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451770>
4. Кульков, В. М. Макроэкономика : учебник и практикум для вузов / В. М. Кульков, И. М. Теняков. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 294 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03568-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450224>
5. Статистика : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. С. Мхитарян [и др.] ; под редакцией В. С. Мхитаряна. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 464 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02725-9. — Текст : элек-



тронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412729>

6. Эконометрика : учебник для вузов / И. И. Елисеева [и др.] ; под редакцией И. И. Елисеевой. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00313-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449677>

7. Экономика предприятия : учебник и практикум для вузов / А. В. Колышкин [и др.] ; под редакцией А. В. Колышкина, С. А. Смирнова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 498 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05066-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450347>

8. Финансы, денежное обращение и кредит : учебник для вузов / Л. А. Чалдаева [и др.] ; под редакцией Л. А. Чалдаевой. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 381 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9436-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449792>

б) дополнительная литература:

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 238 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452154>

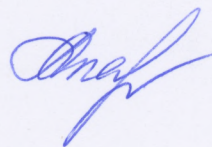
2. Инновации в инвестиционно-строительной сфере [электронный ресурс]: учеб. пособие для академ. бакалавриата / А.Н. Асаул [и др.]; под ред. А.Н. Асаула. - М.: Юрайт, 2019. - 205с. - (Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>). - ISBN 978-5-534-04964-0.

3. А.Н. Асаул, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский. Управление затратами в строительстве

Под ред. д.э.н., профессора А. Н. Асаула. – СПб: ИПЭВ, 2009. - 392с.

<http://nedvigovka.ru/biblioteka/is5/>

Заведующий кафедрой ОПГХ



Опарина Л.А.